

# Вопрос...

жилья без предоставления другого жилища. Но для этого должны быть веские основания, ведь речь идет не о собаках – о людях, пусть даже их поведение не нравятся соседям или собственникам жилья. Пунктом 17 Постановления Пленума Верховного Суда Украины № 2 «О некоторых вопросах, которые возникли в практике применения Жилищного кодекса Украины», для того, чтобы вынести решение о выселении, **судье необходимо убедиться в том, что раньше принятые меры предупреждения или общественного влияния не дали позитивного результата** (выделено мной. – А. Т.). Под этими мерами имеются ввиду предупреждения от судов, прокуроров, органов внутренних дел, админкомиссий исполкомов, собраний жильцов и тому подобное, чего в нашем случае сделано не было. Но судья Подзигун почему-то все-таки приняла решение о выселении. Почему?

У меня лично в голове не укладывается: каким образом шуплая 71-летняя пенсионерка, вес которой не превышает 45 килограммов, неожиданно превратилась в отъявленного громилу, наводящего страх на своих соседей? Да и ее сын Константин, работающий строителем, вовсе не производит впечатление «забулдыги». Даже Анна Масляная, с которой мне удалось пообщаться, призналась: Любовь Петровна оказывает на нее только моральное давление, других претензий к старушке у нее нет.

А вообще, что выходит, если руководствоваться логикой судьи Подзигун: под выселение подпадает добрая половина наших сограждан? Ведь, чего греха таить, многие из нас наверняка периодически вздорят с соседями, а кое-кто даже ведет многолетние «соседские войны». Так что теперь – тем, кто не нравятся соседям и на кого укажет перст человека в мантии, срочно «переквалифицироваться» в бомжей?..

## Дом раздора

Мне стало интересно: а из-за чего, собственно, разгорелся сыр-бор? Из-за каких таких хоровых племянниц решила «выставить» на улицу собственную тетку, а заодно – и двоюродных братьев?

Потемневший от времени дом, расположенный в частном секторе города Николаева недалеко от парка Петровского, затерялся среди более высоких современных построек, а кое-где целых коттеджей. Просторный одноэтажный дом строили, что называется, всем миром. Но, в основном, здание было возведено руками родителей Любови Петровны и семьей ее старшей сестры – Ольги Петровны Чекановой.

Соответственно, в 1959 году справили новоселье и вселились в новое жилье всей большой дружной семьей. А с 1967-го в доме поселилась и еще одна сестра Любови Петровны – Анна Зубова, у которой родилась дочь Татьяна.

Жили, что называется, мирно и дружно, и никаких серьезных конфликтов, по словам Любови Петровны Белохатюк, между родственниками никогда не возникало, в том числе – у нее с племянницей Таней.

Сначала уходит в мир иной отец сестер, а в 1988 году умирает и их мама. «Мы после смерти родителей, – рассказывает Любовь

Петровна, – никаких юридических действий по переделу дома даже не предпринимали, а жили, как и раньше. И лишь в 2014 году на заседании суда я узнала, что Овсиенко продала большую часть дома А. Бохонык и А. Масляной. Якобы, согласно завещанию моей матери, Татьяна являлась собственницей всего домовладения по улице Конопатная, 68».

### Анна Масляная, соседка:

– Любовь Петровна притесняет меня не физически, а морально. Она всегда говорит, что мы тут квартиранты и ничего во дворе делать нам не разрешает. Сделка по покупке нами жилья проведена законно, через нотариуса. А Константина я боюсь, и дети его боятся.

Поэтому я поддержала иск о их выселении. Я считаю, с этими людьми нужно только так, договориться с ними невозможно.

Л. Белохатюк и ее сыновья, Константин, Денис и Антон, подвергли сомнению действительность завещания и, соответственно, законность сделки. «Моя мать, будучи неграмотной, – говорит Любовь Петровна, – никогда не говорила про завещание, и я уверена, что она его не подписывала, а документ – фальшивый». В подтверждение своих слов пенсионерка рассказала, что в свое время Татьяна с родителями выехала из дома, переехав в другую квартиру. «Спустила время, где-то в 2002 году, Таня пришла ко мне и попросилась пожить в доме. Ни о каком завещании речи даже не шло. Да и стала бы собственница жилья проситься вселиться в свой собственный дом?», – недоумевает женщина. Собственно говоря, все ее сомнения должны развеяться в Центральном райсуде, куда она обратилась с гражданским иском о признании завещания недействительным. Но, по ее словам, уже несколько месяцев никакого движения по делу не наблюдается. Не потому ли, что судья Подзигун занимает в данном суде руководящую должность?

## Силовой захват и пассивная милиция

Отношения у старожилов дома с новыми соседями не заладились с первого дня. Кто-то громко хлопнул калиткой, кто-то сплил абрикосу – и сразу разгораются скандалы, летят стрелы взаимных упреков и оскорблений. Слово однозначно ответить на вопрос, кто больше или меньше виноват в данной ситуации. Но совершенно очевидно, что эта конфликтная ситуация была использована Татьяной Овсиенко для того, чтобы «выселить» своих родственников на улицу.

### Николай Трушников, адвокат:

– В данном случае Апелляционный суд Николаевской области восстановил справедливость. Но тенденция остается, и пока судьи не будут нести ответственности за вынесение заведомо незаконных судебных решений, ни о какой положительной перспективе судебной реформы говорить нельзя.

Да вот только большие сомнения, что суд против родственников был продиктован исключительно заботой об их соседях. В суде Татьяна Зиновьевна проговорила: ей, и так имеющей в своем распоряжении другой дом, необходимо решить жилищный вопрос и для взрослого сына. Так может, корыстный мотив и был главной причиной всех ее действий?!

К слову, Дениса Белохатюка Татьяна Овсиенко уже удалось «выкурить» из отчего дома. Дело в том, что в жилище Белохатюков уже несколько лет нет воды, и мужчина, который завел семью и у которого родился ребенок, вынужден снимать квартиру с более сносными условиями жизни для малыша. Татьяна Овсиенко незамедлительно воспользовалась этим обстоятельством и подала иск в суд о выселении Д. Белохатюка из родительского дома. Центральный райсуд отклонил иск Овсиенко, взяв во внимание то, что Денис не утратил интереса к родному дому, и что проживает по другому адресу вынужденно. Однако апелляция суд отменил решение суда первой инстанции и указал молодому мужчине на двери. «Теперь я – бомж, – сокрушается Денис, – а двоюродная сестра хочет выселить ко мне на улицу и мать с братом...».

Но, похоже, Татьяна Овсиенко для достижения своей цели – завладеть оставшейся частью дома – мало правовых, законных методов. «В течение ноября этого года, когда решение Центрального районного суда не вступило в законную силу, – рассказали мне Любовь Петровна и ее сыновья, – Татьяна Овсиенко трижды приезжала с неизвестными людьми. Они ломали двери и установили замок в комнате Константина, выбросив его вещи на улицу и в сарай. По нашему заявлению приехала милиция, но никаких мер реагирования не предприняла. А Овсиенко заявила милиционерам, что якобы она потеряла ключи и не может попасть в свою квартиру».

В результате действий, весьма напоминающих по своим методам (без законного решения суда, с молодчиками, при бездействии милиции) «рейдерский захват», мать теперь вынуждена ютиться с взрослыми сыновьями в двух небольших комнатках общей площадью порядка 20 квадратных метров. Но и их настурная племянница намерена отобрать, выбросив своих родственников на улицу.

## Апелляционный суд заступился за несчастных

Впрочем, в апелляции инстанции несколько остудили пыл Татьяны Овсиенко. Коллегия судей судебной палаты в гражданских делах Апелляционного суда области под председательством С. Ю. Колосовского, всесторонне изучив обстоятельства дела, приняла решение отменить решение Центрального районного суда о выселении Л. Белохатюк и К. Нерова из занимаемого жилья.

На мой взгляд, вердикт отвечает не только букве закона, но – и его духу!

В то же время остается немало вопросов к судье Галине Подзигун, да и вообще к судебной системе Украины. К сожалению, вынесение заведомо незаконное и предвзятое решение, судья в нашей стране несет никакой серьезной ответственности за творимый произвол и как ни в чем не бывало продолжает вершить «кривосудие», подчас ломая судьбы отдельных людей. Кстати, к той же судье Подзигун уже приходили общественные лоббисты, но воз и ныне там. Поэтому вопрос судебной реформы в Украине, что называется, не только назрел, но и перезрел. И от того, насколько он будет решен, зависят не только доли отдельных граждан и их вера в справедливость, но и будущее всей нашей страны.

А пока вынуждены констатировать: таки со знанием дела писал Михаил Булгаков про «квартирный вопрос»...

■ Андрей ТЮРИН  
Фото автора

## Актуально

# Аварийні відключення електроенергії – за графіком

У Миколаївській області розроблено графіки відключення споживачів у зв'язку з небалансом потужності в енергосистемі України. Графіки погоджені з усіма представниками районів, міст, підприємств та передбачають щоденну економію електроенергії в обсязі 80 МВт. Затверджені графіки аварійних відключень по Миколаївській області можна переглянути на сайті ОДА.

Зазначені графіки планується застосовувати з понеділка, 22 грудня, оскільки з диспетчерської системи до ПАТ «Миколаївобленерго» надійшла команда щодо підготовки до вводу графіків аварійних відключень у Миколаївській області обсягом 155 МВт. За словами першого заступника голови облдержадміністрації Миколи Романчука, 16 грудня керівництво ПАТ «Миколаївобленерго» «листом повідомило облдержадміністрацію, що впродовж доби в годину вечірнього максимуму існує велика вірогідність введення спеціальних графіків аварійних відключень, сумарна потужність яких складатиме 229 МВт».

## Економія електроенергії – справа кожного

Метою оприлюднення даної статті є інформування громадськості стосовно необхідності економії електроенергії в осінньозимовому періоді. На сьогодні Україна змушена економити електроенергію, що пов'язано із зниженням її виробництва.

Мінералогічне управління України повідомило про початок відключень електроенергії по всій Україні, починаючи з 2 грудня 2014 року. Обмеження вводяться через порушення балансу між виробництвом і споживанням електричної потужності та її дефіцитом в Об'єднаній енергетичній системі України і її окремих частинах. На сьогодні дисбаланс утворився в результаті аварійного ремонту енергоблоку № 3 Запорізької АЕС, а також недостатніх запасів вугілля на складах теплоелектростанцій.

Усі споживачі повинні дотримуватися встановлених граничних величин споживання електричної енергії та потужності, а також оперативно-диспетчерської дисципліни згідно з нормативними документами, брати участь у протиправних заходах та виконувати вимоги, передбачені Правилами користування електричною енергією.

Уникнути відключення електроенергії можна шляхом жорсткої економії. Застосовуючи елементарні методи економії, можна зменшити споживання електроенергії на 30, а то й на 50%.

### Поради щодо економії електроенергії для населення:

1. В Україні тариф на електроенергію в нічні години (з 23.00 до 7.00) – у чотири рази нижчий, ніж удень. Тому ті, хто працює уночі або просто лягає пізно спати, можуть встановити двотарифний лічильник.

2. За статистикою, близько 30% електроенергії витрачається на освітлення порожніх приміщень. Тому завжди вимикайте за собою світло, переміщуючись квартирою.

За словами Миколи Павловича, поки що через скрутну ситуацію в енергосистемі України в Миколаївській області можуть застосовуватися спеціальні графіки аварійних відключень. З цього приводу у заступника голови облдержадміністрації Миколи Романчука відбулася розмова з міністром енергетики та вугільної промисловості України Володимиром Демчишином, який підтвердив непередбачену ситуацію, що склалася.

Також Микола Романчук акцентував увагу, що всі неплатники за використану електроенергію згідно з законодавством будуть відключені від електромережі. «При цьому не мають постраждати заклади соціальної сфери. Але в складній ситуації, що склалася, ми не маємо права допустити боргів за споживання електроенергії», – зазначив він.

Просимо миколаївців та жителів області поставитися з розумінням до непередбачених аварійних відключень, повідомляє прес-служба ОДА.

3. Енергоощадні світлодіодні лампи окупляться дуже швидко, адже така лампа на 12 Вт дає стільки ж світла, скільки звичайна лампочка на 60 Вт.

4. Обладнайте кімнати світлорегуляторами. Це допоможе змінювати ступінь освітленості приміщення залежно від потреби.

5. Використовуйте денне світло. Відгорніть штори, вимийте вікна, сідайте ближче до вікна – використовуйте природне освітлення максимально.

6. Режим очікування витрачає енергію! Вам потрібно знати, що прилади, залишені в режимі очікування, продовжують споживати енергію. Тому візьміть собі за звичку вимикати з розетки комп'ютер, телевізор та інші електроприлади.

7. Вимикайте телевізор, виходячи з кімнати.

8. Обирайте економічний режим прання. Під час прання при 30 градусах замість звичних 60 ви бережете 40% енергії. Щоб прати у холодній воді, використовуйте спеціальні порошки. Якщо потрібно, попередньо заперіть плями – це мінімізує час машинного прання.

9. Вчасно розморозуйте холодильник. Лід є додатковою теплоізоляцією, він змушує техніку працювати на повну силу.

10. Використовуйте залишкове тепло електроприладів. Праска навіть у вимкненому стані може ще кілька хвилин продовжувати свою роботу.

11. Режим роботи праски і фена не повинен бути максимальним.

12. Частіше міняйте пилозбірник у пилососі. Переповнений мішок або контейнер змушує електроприлад використовувати на 40% більше електроенергії, ніж порожній.

Від кожного з нас сьогодні залежить, як наша держава витримає новий опалювальний сезон.

■ Держенергонагляд в Миколаївській області