

САДИ!

их вернуть не представляется возможным. И вот почему. Закон Украины, согласно которому детские учреждения не могут отчуждаться, был принят только в 2001 году. К тому времени садики были проданы. Кроме того, есть понятие срока исковой давности. Никакой суд такого иска не удовлетворит. Ведь владелец за это время уже вкладывал в эти объекты свои средства. С этой точки зрения дело выглядит абсолютно бесперспективным. К тому же, чтобы их вернуть, должны быть какие-либо нарушения при их передаче или продаже.

Прокурор Андрей Тищенко видит один выход – государство должно строить новые детские учреждения. Но в нынешней экономической ситуации какое по счету поколение николаевских малышей этого дожждется?

Есть слова, а были ли дела?

И все же хочется верить, что дело не настолько безнадежно. Все ли сделала городская власть для того, чтобы вернуть здания общине?

Или просто шлет людям отписки, в которых оправдывает свою бездеятельность?

В одном из ответов на обращения родителей в Николаевский городской совет от 25 апреля 2013 года сказано: «Бывшие дошкольные учреждения № 15, 98, 100 были подчинены соответственно предприятиям ОАО «Николаевский завод смазочного и фильтрующего оборудования», МАВТВП «Нико» – Николаевская обувная фабрика, заводу «Никонд». В процессе приватизации предприятий здания дошкольных учреждений вошли в их уставный фонд и стали их собственностью.

Понимая значимость данного вопроса, осознавая, что использование помещений ликвидированных дошкольных учебных заведений по прямому их назначению позволит охватить большее количество детей города дошкольным образованием, городские власти, управление образования обращались в областную прокуратуру и к руководству предприятий по поводу передачи детских садов в коммунальную собственность города. К сожалению, затронутые в обращениях вопросы не были решены положительно».

Не правда ли, написано красиво, витиевато и... не очень понятно? Почему чиновники не поясняют, какие именно меры были приняты? Обращались в прокуратуру? А изучали ли бюстители закона обстоятельства передачи зданий? Ведь если обнаружатся нарушения, это и будет поводом оспорить сделки.

Надеяться на то, что нынешние собственники зданий добровольно отдадут их городу – маловероятно. Даже если эти помещения в составе предприятий сейчас пустуют. А предлагал ли им горсовет какие-либо компромиссные варианты? В Промзоне, как утверждают в мэрии, в 2013 году проживало 2 тысячи малышей в возрасте до 6 лет. Стоит постараться, чтобы у них появился еще один детский сад?

В другом ответе из горсовета от 23 апреля 2014 года сказано: «Дошкольное учебное заведение № 98 было ликвидировано в 1996 году и на данный момент продано частному лицу Самофаловой С. В.

...Исполком Николаевского городского совета неоднократно пытался пообщаться с **владельцем** здания бывшего детского сада по поводу передачи его в коммунальную собственность города, но **последняя** не изъявила желания сотрудничать. Учитывая тот факт, что указанный объект находится в частной собственности, решать вопрос о его передаче в коммунальную собственность города, согласно действующему законодательству, без согласия владельца невозможно».

Насколько формально и невнимательно подошли к обращению родителей в Николаевской мэрии, свидетельствует уже то, что неправильно названо имя владельца здания! А в то, что с этим самым владельцем пытались договариваться, уж и подавно поверить трудно. Собственник помещения не Самофалова С. В., а Самофалов Сергей Васильевич, директор АО «Николаевское производственно-торговое обувное предприятие «НИКО», которого ну никак не могут не знать во властных коридорах! Его личность хорошо известна и читателям «Рідного Прибужжя». В публикациях «Вертушка» для сверяемого директора, или Через фабричную проходную не пущать!» («РП» от 22.10.2011 года) и «За стеной вседозволенности» («РП» от 31 мая 2012 года) рассказывалось о том, как Самофалов изгнал с территории фабрики ООО «Николаев Стиль Шуз», а затем 8 лет игнорировал решения суда и препятствовал нормальной работе этого предприятия.

К слову, взявшись в кризисное время руководить некогда успешной Николаевской обувной фабрикой, на сегодня господин Самофалов умудрился накопить долгов перед государством на несколько миллионов гривен. Так что сотрудникам горисполкома есть о чем с ним «потолковать» и что с него потребовать.

Как рассказали газетчикам бывшие работники обувной фабрики, чьи дети посещали детский сад, становясь собственником здания фабрики, Самофалов клятвенно обещал, что сохранит профиль дошкольного учреждения. Где же теперь выполнение этих обещаний? Стало быть, самое время спросить об этом Сергея Васильевича.

Выходит, что ответы из горисполкома родителям есть не что иное, как банальные отписки, которые не подразумевают никаких действенных шагов представитель местной власти.

Неудивительно, что именно «бумажное общение» на тему недостатка детских садиков почему-то предпочитают и в управлении образования горсовета. Заместитель начальника Светлана Борисовна Макарова пояснила, что по телефону «о таком серьезном вопросе» говорить нельзя. Она предложила написать запрос, на который обещала ответить. А заведующая детским садом № 17 Лариса Николаевна Звягина, по всей видимости, также не была настроена на подробные разъяснения и посоветовала обратиться... конечно же, в управление образования горсовета. Круг замыкается. Ну что ж, придется подождать официального письма из управления образования Николаевского городского совета. И тему продолжить. А пока ставим многоточие...

■ Татьяна ФИЛИППОВА

Жить без крыши нелегко

Семьям николаевских десантников создали невыносимые бытовые условия

Над николаевскими десантниками и летчиками, а также членами их семей, проживающими в двух небольших общежитиях, почти полгода проводится эксперимент. Его суть проста: насколько долго продержатся защитники Родины и их родные, отражая атаку, которую начали против них повышенная влажность, плесень и... равнодушие чиновников.

– Такие ужасные условия терпеть больше нельзя. Я приехала для того, чтобы забрать невестку с детьми и отвезти их к себе домой, – решительно говорит Людмила Шорох.

В своих планах пожилая женщина не одинока. Кроме нее, перевезти семьи в менее опасное для проживания место собираются и другие жители общежития. А причина того, что храбрые десантники планируют побег, проста: в здании совершенно невозможно жить.

Дело в том, что крыши в общежитии просто не существует. Абсолютно. Деревянные стропила стоят, а шифера или другого кровельного материала на них нет. Можно себе только представить, какие вселенские потоки переживают жители после каждого ливня.

– Вон сколько тазиков, кастрюль и бутылок стоят на подоконнике, чтобы собрать ту мутную воду, которая, как горная река, течет прямо с потолка, – демонстрирует домашнее хозяйство детей Людмила Шорох. Но посуда, которая так нехотя стоит на подоконнике, портя своим видом весь интерьер комнаты, далеко не самое ужасное явление этого общежития. Тем более, когда дождя нет, то её и убрать можно. Гораздо страшнее плесень и грибок, покрывающие стены помещений и образовавшиеся по причине повышенной влажности. Вонь, исходящая от них, чувствуется даже тогда, когда дождя нет. Её ничем убрать нельзя. Вдыхать пары опасно – по утверждениям медиков, со временем в подобных случаях могут возникать такие болезни, как аллергия, астма и даже туберкулез. Ещё опаснее находиться в таких условиях детям.

В общежитии их проживает почти два десятка. В их числе и совсем маленькие – новорожденные младенцы.

Примером служит всё та же семья Шорохов. Одному ребенку здесь недавно исполнился год, второму – всего неделя.

Помочь своим родным десантникам 79-й отдельной аэромобильной бригады не могут – практически никого из них сейчас дома нет. «Голубые бере-



ты» выполняют задачи по защите страны от вражеской агрессии. А раз так, то выходит, что женщины остались с проблемами один на один, поэтому и должны выживать, как получится. Кто-то уже уехал домой к родителям, а кто-то только собирается. Понятно, что и на передовой их мужьям от этого очень не спокойно.

Впрочем, дом без крыши по адресу проспект Героев Сталинграда, 72 не единственный в Николаевском гарнизоне прецедент. В военном городке авиаторов 299-й бригады тактической авиации проходит очень похожий эксперимент. Правда, здесь семей проживает чуть меньше – 12 военнослужащих, но проблемы они испытывают те же: из-за отсутствия в доме крыши каждый дождь превращается в стихийное бедствие – пропадает электричество, текут реки дождевой воды, на стенах плесень и грибок.

Распутывая этот нехитрый клубок проблем, автор прошел по всем инстанциям, которые хоть каким-то образом могли быть связаны с этим беспределом. И вот, что выяснилось.

Организатором этого эксперимента над военными и их семьями оказалось одесское строительное предприятие ООО «Приморстрой». Именно оно выступило подрядчиком при выполнении заказа Южного управления капитального строительства МО Украины на капитальный ремонт двух николаевских общаг.

Получив все разрешения, главное из которых было от Николаевской инспекции ГАСКА, коммерческая фирма в октябре прошлого года начала работы. Сорвала на обоих общежитиях старые крыши, поставила де-

ревянные стропила под новые, а кроме того, обшила дома по всему периметру утеплителем.

После чего, в самый канун Нового года, бросила работу, оставив людей без старых крыш, которые хоть как-то, но защищали от непогоды. Причиной досрочного прекращения ремонта стало отсутствие средств со стороны Министерства обороны. Следовательно, люди оказались с проблемой один на один.

Будет ли найден выход из этого сложного положения – покажет время.

■ Ярослав ЧЕПУРНОЙ, центр журналистских расследований

Андрей Мироненко, начальник Южного управления капитального строительства МО Украины (г. Одесса):

– Строительная организация ООО «Приморстрой» выполнила все работы за свой счет, но так и не получила бюджетные ассигнования Министерства обороны, потому и бросила работы. Впрочем, в этом году оба общежития внесены в план объектов, ремонт которых должен быть завершен, поэтому в конце лета – начале осени у людей будет крыша над головой.

Игорь Левин, директор подрядной фирмы ООО «Приморстрой» (г. Одесса):

– Скажу откровенно: этот объект – боль и кровь моего сердца. Дело в том, что мы заключили договор, получили разрешение и за свои оборотные средства начали выполнять работы. Был сделан большой объем работ, но, не получив ни копейки от военного ведомства, нам пришлось остановить работы. Правда, недавно нам пообещали рассчитаться за уже выполненные работы и даже оплатить их окончание. Как только мы получим деньги, мы сразу же начнем завершающую стадию.

Подполковник Иван Савка, заместитель командира 79-й аэромобильной бригады по работе с личным составом:

– Командование знает об этой проблеме, но не видит возможностей ее решить самостоятельно. Дело в том, что дом пребывает на балансе Южного управления капитального строительства МО Украины, поэтому данная организация и должна выполнить взятые на себя обязательства.

